

**Индивидуальный предприниматель
Шевчук Егор Евгеньевич**

Саморегулируемая организация СРО "СОЮЗПРОЕКТ"
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации № П-018-190114174160-0356,
дата регистрации 25.01.2024
Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий Ассоциация "Изыскатели Сибири"
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации № И-047-190114174160-0168,
дата регистрации 19.02.2025

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
с. Туим, ул. Первомайская, д.8

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- внутридомовые инженерные системы;
- общедомовые приборы учета;
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу.



«УТВЕРЖДАЮ»

Индивидуальный предприниматель

Шевчук
Егор
Евгеньевич

Е.Е. Шевчук

ГИП

А.В. Гейценредер

ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

190114174160-20260625-0634

(регистрационный номер выписки)

25.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323190000003750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	190114174160
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич
Сокращенное наименование юридического лица	ИП Шевчук Егор Евгеньевич
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655017, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д.11, кв.13
Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемый союз проектировщиков (СРО-П-018-19082009)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-018-190114174160-0356
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2024
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в использовании атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рубл
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.08.2025
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рубл
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

190114174160-20260625-0635

(регистрационный номер выписки)

25.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных
ысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
ыскания:

Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323190000003750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	190114174160
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич
Сокращенное наименование юридического лица	ИП Шевчук Егор Евгеньевич
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655017, Россия, Республика Хакасия, г.Абакан, Абакан г. ул. Щетинкина, д.11, кв.13
Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в области инженерных ысканий Ассоциация "Изыскатели Сибири" (СРО-И-047- 23072019)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-047-190114174160-0168
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2025
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

В отношении объектов капитального ства (кроме особо опасных, ки сложных и уникальных объектов, в использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2025	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.06.2026
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

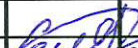
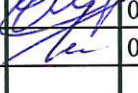
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Содержание

4

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	
	Выписка из реестра СРО	
	Акт осмотра многоквартирного дома	
	Техническое заключение обследования инженерных коммуникаций	
	Фотоматериалы	

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Первомайская, д.8			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата				
									Стадия
									Лист
									Листов
									П
									1
									10
Проверил		Шевчук Е.Е.			06.26	Содержание			ИП Шевчук Е.Е.
ИП		Гейценредер			06.26				

осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Туим, ул. Первомайская, д.8

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общая характеристика дома			
	Год постройки	год	1954
	Общая площадь	м²	336
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	8
	Количество нежилых помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	2
	Материал несущих стен	текст	Дерево
	Количество подъездов	ед.	1
Подвал			
	Наличие подвала	текст	Нет
	Вид	текст	-
	Состояние	текст	-
Система отопления			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Работоспособное
	Мощности	текст	-
	Кол-во элеваторов	Ед.	0
	Год ввода в эксплуатацию	год	1954
Система ГВС			
	Тип	текст	Открытая с отбором сетевой воды на горячее водоснабжение из тепловой сети
	Состояние	текст	Работоспособное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1954

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Система ХВС			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Работоспособное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1954
Система водоотведения			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Работоспособное
	Мощности	текст	-
	Количество выпусков	ед.	2
	Год ввода в эксплуатацию	год	1954
Система электроснабжения			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Работоспособное
	Мощности	текст	-
	Количество вводов	ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1954
Система газоснабжения			
	Тип	текст	Отсутствует
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии	текст	Отсутствует
	ГВС	текст	Отсутствует
	ХВС	текст	Отсутствует
	Электрической энергии	текст	В наличии

обследования технического состояния инженерных систем
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
с. Туим, ул. Первомайская, д.8

Специалистами ИП Шевчук Е.Е. выполнено техническое обследование многоквартирного дома, в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 57-88(р) и произведена оценка технического состояния инженерных систем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с. Туим, ул. Первомайская, д.8

**Техническое заключение по обследованию общедомовых помещений
многоквартирного дома.**

В результате визуального обследования помещений здания выявлено:

- тепловой узел отсутствует.
- вводно-распределительное устройство располагается на фасаде жилого дома, состояние работоспособное.

**Техническое заключение по обследованию систем холодного и горячего
водоснабжения, канализации многоквартирного дома**

Система холодного водоснабжения В1

Ниже отм. 0.000

Система холодного водоснабжения тупиковая.

Водомерный узел отсутствует.

Магистральный трубопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб, проложенных под полом 1 этажа. Обнаружено: теплоизоляция трубопроводов отсутствует полностью (не предусмотрена изначально), трубы покрыты ржавчиной (антикоррозийное покрытие отсутствует полностью), уменьшение толщины стенки труб коррозией незначительное, находится в пределах от 2 до 5%. Течи трубопроводов, хомуты, заплаты и заварки не обнаружены.

Разводящие трубопроводы, проложенные от магистрали до стояков, выполнены из стальных водогазопроводных труб. Обнаружено: теплоизоляция трубопроводов отсутствует полностью (не предусмотрена изначально), трубы покрыты ржавчиной (антикоррозийное покрытие в подполье отсутствует полностью), уменьшение толщины стенки труб коррозией незначительное, находится в пределах от 2 до 5%. Течи трубопроводов, хомуты, заплаты и заварки не обнаружены.

Запорная и спускная арматура на подводках к стоякам отсутствует.

Выше отм. 0.000

Стояки из стальных водогазопроводных труб, в квартирах частично закрыты приставными коробами и не доступны для осмотра. Обнаружено:

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Первомайская, д.8	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

антикоррозийное покрытие нарушено незначительно на площади до 5%, в процессе эксплуатации производилась замена запорной арматуры на новую.

Физический износ системы ХВС в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 21%. Состояние системы оценивается как работоспособное.

Рекомендации:

С целью продления сроков эксплуатации системы ХВС собственникам жилых помещений необходимо произвести восстановление антикоррозионного покрытия (окраски) по всей длине трубопроводов, выполнить окрашивание стальных трубопроводов в подполье здания. При необходимости выполнить замену поврежденной запорной арматуры (частичная замена) на новую.

Система горячего водоснабжения ТЗ

Горячее водоснабжение производится по открытой схеме, от тепловой сети жилого дома.

Выше отм. 0.000

Магистральный трубопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб, проложенных под полом 1 этажа. Обнаружено: теплоизоляция трубопроводов отсутствует полностью (не предусмотрена изначально), трубы покрыты ржавчиной (антикоррозийное покрытие отсутствует полностью), уменьшение толщины стенки труб коррозией незначительное, находится в пределах от 2 до 5%. Течи трубопроводов, хомуты, заплаты и заварки не обнаружены.

Разводящие трубопроводы, проложенные от магистрали до стояков, выполнены из стальных водогазопроводных труб. Обнаружено: теплоизоляция трубопроводов отсутствует полностью (не предусмотрена изначально), трубы покрыты ржавчиной (антикоррозийное покрытие в подвале здания отсутствует полностью), уменьшение толщины стенки труб коррозией незначительное, находится в пределах от 2 до 5%. Течи трубопроводов, хомуты, заплаты и заварки не обнаружены.

Выше отм. 0.000

Стояки из стальных водогазопроводных труб, в квартирах частично закрыты приставными коробами и не доступны для осмотра. Полотенцесушители смонтированы на системе ТЗ. Обнаружено: антикоррозийное покрытие нарушено незначительно на площади до 5%. Часть полотенцесушителей не имеет отключающей арматуры.

Физический износ системы ГВС в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 21%. Состояние системы оценивается как работоспособное.

Рекомендации:

С целью продления сроков эксплуатации системы ГВС собственникам жилых помещений необходимо произвести восстановление антикоррозионного покрытия (окраски) по всей длине трубопроводов, выполнить окрашивание

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Первомайская, д.8	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

трубопроводов в подполье здания. При необходимости выполнить замену поврежденной запорной арматуры (частичная замена) на новую.

Система канализации К1

Ниже отм. 0.000

Система канализации самотечная, с устройством выпусков.

Всего выпусков — 2.

Существующие с момента ввода в эксплуатацию трубопроводы выполнены из чугунных канализационных труб. Трубопроводы проложены в земле под полом 1 этажа здания.

Ниже отм. 0.000

Трубопроводы проложены в земле под полом 1 этажа здания. Обнаружено: чугунные трубы покрыты ржавчиной, отдельные участки трубопроводов в процессе эксплуатации были заменены на полипропиленовые канализационные безнапорные трубы. Течи мест соединений трубопроводов, трещины и отверстия в них не обнаружены.

Выше отм. 0.000

Централизованно замена стояков не производилась с момента ввода в эксплуатацию. Обнаружено: чугунные трубы покрыты ржавчиной, отдельные участки трубопроводов в процессе эксплуатации были заменены на полипропиленовые канализационные безнапорные трубы. Течи мест соединений трубопроводов, трещины и отверстия в них не обнаружены. Стояки не выведены за пределы кровли.

Физический износ системы канализации в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 21%. Состояние системы оценивается как работоспособное.

Рекомендации:

С целью продления сроков эксплуатации системы канализации собственникам жилых помещений необходимо произвести восстановление антикоррозионного покрытия (окраски) чугунных труб, выполнить окрашивание чугунных трубопроводов в подполье здания. При необходимости выполнить ремонт мест соединения трубопроводов, и их креплений к строительным конструкциям.

Техническое заключение по обследованию системы отопления многоквартирного дома.

Тип системы отопления - система отопления с верхней разводкой.

Тип и марка отопительных приборов.

В квартирах установлены различные типы и марки отопительных приборов — чугунные радиаторы, алюминиевые радиаторы, конвекторы и др. В подъезде на лестничных площадках приборы отопления отсутствуют.

Схема теплоснабжения жилого дома открытая с непосредственным отбором горячей воды из системы отопления.

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Первомайская, д.8	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Дефекты системы.

Магистральные и разводящие трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб, проложенных под полом 1 этажа и под потолком 2 этажа здания. Обнаружено: теплоизоляция трубопроводов в подвале отсутствует полностью (не предусмотрена изначально, трубы покрыты ржавчиной (антикоррозийное покрытие отсутствует полностью), уменьшение толщины стенки труб коррозией незначительное, находится в пределах от 2 до 5%. Течи трубопроводов, хомуты, заплаты и заварки не обнаружены.

Стояки системы отопления из стальных водогазопроводных труб. Обнаружено: антикоррозийное покрытие нарушено незначительно на площади до 5%. Течи трубопроводов, хомуты не обнаружены. В процессе эксплуатации трубопроводы частично заменялись на новые.

Подводки к отопительным приборам из стальных водогазопроводных труб. Обнаружено: антикоррозийное покрытие нарушено незначительно на площади до 5%. Течи трубопроводов, хомуты не обнаружены.

Запорно-регулирующая арматура, установленная на стояках отопления, находится в работоспособном состоянии. В процессе эксплуатации производилась частичная замена арматуры на новую. Течи не обнаружены.

Запорно-регулирующая арматура отопительных приборов находятся в работоспособном состоянии. В процессе эксплуатации производилась частичная замена арматуры на новую. Течи не обнаружены.

Отопительные приборы.

Отопительные приборы в местах общего пользования отсутствуют.

Физический износ системы отопления в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 21%. Состояние системы оценивается как работоспособное.

Рекомендации:

С целью продления сроков эксплуатации системы отопления собственникам жилых помещений необходимо произвести восстановление антикоррозионного покрытия (окраски) стальных труб, выполнить окрашивание трубопроводов в подполье.

Техническое заключение по обследованию электрических сетей и электрооборудования многоквартирного дома

Описание существующего установленного электрооборудования.

Вводно-распределительное устройство с оборудованием общедомового учета электроэнергии, установлено на фасаде здания; Обнаружено: корпус ВРУ не поврежден и имеет незначительные следы коррозии;

ВРУ питается воздушной линией от трансформаторной подстанции (потребитель III категории по надежности электроснабжения);

Индивидуальные приборы учета электроэнергии установлены в этажных

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Первомайская, д.8	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

щитках;

11

Светильники консольные уличного освещения – нет;

Светильники освещения входов в подъезд – есть;

Светильники освещения лестничных клеток и тамбуров – есть;

Состояние электрооборудования жилого дома – работоспособное.

Приборы освещения и электроустановочные изделия в исправном состоянии: корпуса и плафоны осветительных приборов, корпуса выключателей в наличии и не имеют повреждений.

Описание существующих распределительных сетей и заземления.

Распределительные сети в жилом доме выполнены 4-х проводными, проводами с алюминиевыми жилами. Провода проложены открыто по подъездам в ПВХ гофре;

Групповые электрические сети в жилом доме выполнены 2-х проводными проводами с алюминиевыми жилами, проложены скрыто под слоем штукатурки, а так же открыто по оштукатуренным деревянным стенам в ПВХ гофре;

Групповые сети общедомовых нужд (линии освещения), в пределах лестничных клеток проложены скрыто под слоем штукатурки, а также открыто в ПВХ гофре;

Наружный контур заземления электроустановки расположен около ввода питающего кабеля.

Физический износ системы электроснабжения в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 20%. Состояние системы электроснабжения оценивается как работоспособное.

Выводы

На момент проведения обследования состояние инженерных систем многоквартирного жилого дома оценивается как работоспособное.

Физический износ инженерных систем многоквартирного жилого дома в целом в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 21%.

Техническое состояние инженерных систем МКД допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

В соответствии с пп. 6.1 и 6.11 СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта» с учетом выявленного износа инженерных систем МКД капитальный ремонт не требуется.

С учетом текущего срока эксплуатации МКД и хорошего технического состояния инженерных систем **рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем - 2045 год.**

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Первомайская, д.8

Лист

8

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------



Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Первомайская, д.8

Лист

7

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Первомайская, д.8

В настоящем документе прошнуровано

и пронумеровано

13 (Тринадцать) листов

Индивидуальный предприниматель Шевчук Е.Е.

ГИП Гейценредер А.В.

